Aika 09.11.2026, klo 18:00

Paikka Laihia-sali

Käsiteltävät asiat

§ 62	**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 63	**Pöytäkirjan tarkastus**
§ 64	**Kunnanhallituksen vastausten läpikäynti arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin kysymyksiin**
§ 65	**Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelu**
§ 66	**Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue**
§ 67	**Esisopimus maa-alueesta / määräala tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0)**
§ 68	**Maa-alueen myynti / määräala tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69)**
§ 69	**Osavuosikatsaus 2/2026**
§ 70	**Talouden tasapainottaminen / toimenpiteet 2026**
§ 71	**Laihian kunnan tuloveroprosentti 2027**
§ 72	**Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit 2027**
§ 73	**Muut mahdolliset asiat**
§ 74	**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Antti Tuomela, puheenjohtaja
Timo Kamila, 1. varapuheenjohtaja
Tuomas Latva-Nikkola, 2. varapuheenjohtaja
Maria Katajamäki, sihteeri
Erkki Aro
Harry Back
Tero Frondelius
Sanna Halmesmäki
Jukka Harju
Juhana Hilmola
Antti Holappa
Esa Kannelmaa
Jaakko Keto
Raimo O Kinnari
Teemu Knuutti
Pauliina Koskinen
Jonna Lemmetti
Hanna Lähdesmäki
Heikki Mäkinen
Miia Penttilä
Maaria Perälä
Anneli Riski
Kurth Silorinne
Esa Similä
Vilho Tekoniemi
Sauli Tuomela
Jaakko Vatilo
Marja Vettenranta
Jari Rantala, kunnanjohtaja

§ 62
Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu
Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö 100 §)

Sähköinen kokouskutsu
Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet ja järjestelmät ovat käytettävissä. (Hallintosääntö 102 §)

Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa ja kunnan kotisivuilla 5.11.2026.
Lisäksi kokouskutsu julkaistiin Kyrönmaa-lehdessä 4.11.2026.

Varavaltuutetun kutsuminen
Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Valtuutetun ollessa estynyt tai esteellinen on kutsuttava kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu kokoukseen. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. (Hallintosääntö 105 §)

Päätösvaltaisuus
Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. (Kuntalaki 103 §)

Ehdotus

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 63
Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Vilho Tekoniemi ja jäsen Sauli Tuomela.

Ehdotus

Kunnvaltuusto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 16.11.2026.

Tarkastuslautakunta, § 39,28.05.2026
Kunnanvaltuusto, § 28,08.06.2026
Kunnanhallitus, § 117,17.08.2026
Kunnanhallitus, § 139,14.09.2026
Tarkastuslautakunta, § 53,20.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 64, 09.11.2026

§ 64
Kunnanhallituksen vastausten läpikäynti arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin kysymyksiin

LAIDno-2026-70

Tarkastuslautakunta, 28.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonathan Biskop, KPMG, jonathan.biskop@laihia.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. (Kuntalaki 121 §)

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen 2025.
2. lähettää arviointikertomuksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.
3. päättää, että arviointikertomus 2025 liitetään kokouspöytäkirjaan.
4. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Jäsenet Päivi Miskala ja Raimo O. Kinnari poistuivat kokouksesta arviointikertomuksen osion 6.1 Kunnanhallitus ja keskushallinto käsittelyn ajaksi klo 16.38-16.48 (kunnanhallituksen jäsenet valtuustokaudella 2021–25).
Jäsen Päivi Miskala poistui kokouksesta arviointikertomuksen osion 6.5 Kuntakonserni käsittelyn ajaksi klo 16.54-17.14 (konserni- ja elinvoimajaoston jäsen valtuustokaudella 2021–25).

Kunnanvaltuusto, 08.06.2026, § 28

Liitteet

1 Arviointikertomus 2025 (kv 080626)

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. (Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta hyväksyi 28.5.2026 § 39 vuoden 2025 arviointikertomuksen ja päätti lähettää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se käsittelee arviointikertomuksen 2025.

Kokouskäsittely
Tarkastuslautakunnan pj. Heikki Mäkinen käytti puheenvuoron ja esitteli arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös
Arviointikertomus vuodelta 2025 päätettiin merkitä tiedoksi.

Valtuutettiin viranhaltijat tekemään kokouksessa esitetyt tekniset korjaukset arviointikertomukseen. Korjattu arviointikertomus vaihdetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Esteellisyys
Valtuutettu Jaakko Keto poistui kokouksesta pykälän ajaksi. Kedon tilalle kokoukseen saapui 4. varavaltuutettu Petteri Nisula.

Kunnanhallitus, 17.08.2026, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Oheismateriaali
1 Arviointikertomus 2025 (kv 080626)

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.
Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. (Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallituksen vastaukset 30.9.2026 mennessä arviointikertomuksessa esille tulleisiin asioihin.

Arviointikertomuksen vastineen käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen kokouksessa 14.9.2026.

Oheismateriaali: Arviointikertomuksen 2025 vastine (luonnos)

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä vastineen luonnoksen tiedoksi.

Kokouskäsittely
Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Kedon tilalle valittiin jäsen Mervi Leppilahti.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Jäsen Jaakko Keto poistui kokouksesta pykälän ajaksi (palvelussuhdejäävi/Keto toimi kunnassa talouspäällikön virassa 14.8.2023–3.1.2025).

Kunnanhallitus, 14.09.2026, § 139

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Arviointikertomuksen 2025 vastine

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus 2025 (kv 080626)

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.
Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. (Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta on pyytänyt kunnanhallituksen vastaukset 30.9.2026 mennessä arviointikertomuksessa esille tulleisiin asioihin.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle liitteenä olevan selvityksen ja tiedot toimenpiteistä, joihin on ryhdytty vuoden 2025 arviointikertomuksessa esitettyjen huomioiden osalta.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys
Jäsen Jaakko Keto poistui kokouksesta pykälän ajaksi (palvelussuhdejäävi/Keto toimi kunnassa talouspäällikön virassa 14.8.2023–3.1.2025).

Tarkastuslautakunta, 20.10.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Jonathan Biskop, KPMG, jonathan.biskop@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Arviointikertomuksen 2025 vastine
2 Arviointikertomus 2025 (kv 080626)

Tarkastuslautakunta käy läpi kunnanhallituksen vastaukset arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin kysymyksin ja valmistelee vastineen esittelyn kunnanvaltuustolle.

Kunnanhallitus käsitteli vastineen kokouksessaan 14.9.2025 § 139.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta käsittelee kunnanhallituksen antamat vastaukset arviointikertomuksessa 2025 esitettyihin kysymyksiin.

Päätös
Merkittiin kunnanhallituksen vastine tiedoksi ja päätettiin viedä se kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 64

Liitteet

1 Arviointikertomuksen 2025 vastine

Oheismateriaali

1 Arviointikertomus 2025 (kv 080626)

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. (Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta on käsitellyt 20.10.2026 § 53 kunnanhallituksen antaman vastineen arviointikertomukseen 2025 ja päättänyt antaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanhallituksen vastine merkitään tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 154,07.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 46,21.05.2018
Kunnanvaltuusto, § 65, 09.11.2026

§ 65
Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelu

LAIDno-2018-354

Kunnanhallitus, 07.05.2018, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja, jari.mansikka-aho@laihia.fi

Maunulan teollisuusalueen asemakaavan laajennus on noin 7,3 ha ja sisältää kahdeksan uutta tonttia. Alueelle rakennetaan kunnallistekniikka kesällä 2018 ja tontit ovat siten myyntikelpoisia.

Maunulan teollisuusalueen tonttien hinta on 2,50 €/m^2 ja laajennusalueen tonttien hintataso tulisi pitää vähintään samana. Tonttien hintatason katsotaan olevan linjassa lähikunnissa vallitsevan yritystonttien hintatason 1–3 €/m^2 kanssa. Maltillisella yritystonttien hinnalla pyritään kannustamaan yrittäjiä aloittamaan tai laajentamaan toimintaansa Laihialla.

Ehdotus
Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Maunulan teollisuusalueen laajennuksen yritystonttien hinnaksi 2,50 €/m^2.

Päätös
Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 21.05.2018, § 46

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa Maunulan teollisuusalueen laajennuksen yritystonttien hinnaksi 2,50 €/m^2.

Päätös
Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 65

Kunnanhallitus käsittelee Maunulan teollisuusalueen yritystonttien hinnoittelua kokouksessaan 9.11.2026 § 191 ennen valtuuston kokousta.

Ehdotus

Esitetään kokouksessa.

Tekninen lautakunta, § 64,14.10.2026
Kunnanhallitus, § 174,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 66, 09.11.2026

§ 66
Maanvuokrasopimus / Maunulan teollisuusalue

LAIDno-2026-284

Tekninen lautakunta, 14.10.2026, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (Korttelin 162 tontit 1-5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1).

Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (Hallintosääntö, 29 § Lautakuntien tehtävät ja toimivalta).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (Hallintosääntö, 32 § Viranhaltijan tehtävät ja toimivalta).

Koska kyseessä on vuokrasopimus, joka sisältää osto-option, viedään asia teknisen lautakunnan kautta kunnanhallituksen päätettäväksi.

Vuokrasopimus esitellään kokouksessa.

Ehdotus
Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Esitetään kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa tekemä päätösehdotus

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy osaltaan teollisuustonttien vuokraamisen ja esittää kunnahallitukselle kokouksessa esitellyn mukaisen vuokrasopimuksen hyväksyttäväksi.
2. valtuuttaa teknisen johtajan ja kunnanjohtajan tekemään teknisiä muutoksia maanvuokrasopimukseen.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 174

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

SR-Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (korttelin 162 tontit 1–5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1). Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (hallintosääntö 29 §).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 32 §).

Koska kyse on aluekehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmista merkittävästä asiasta ja vuokrasopimus sisältää osto-option, on tarkoituksenmukaista ja perusteltua, että asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Tekninen lautakunta päätti 14.10.2026 § 64 esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuksen hyväksymistä.

Oheismateriaali: Vuokrasopimus, kartta

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy maanvuokrasopimuksen
2. määrittää kauppahinnan.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kokouskäsittely
Asiantuntijaksi kokoukseen saapui tekninen johtaja Anu Muurimäki.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 66

SR- Kiinteistöt Oy haluaa tehdä maanvuokrasopimuksen osto-optiolla Laihian kunnan kanssa Maunulan teollisuusalueen tonteista (korttelin 162 tontit 1–5 ja osa tontista 6 sekä korttelin 163 osa tontista 1). Alueet sijaitsevat tilalla Kunta-Maunula (399-411-11-37).

Tekninen lautakunta päättää maa-alueiden ja tilojen vuokralle antamisesta (hallintosääntö 29 §).

Kunnanjohtaja päättää asuin- ja yritystonttien myynnistä, jos valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet (hallintosääntö 32 §).

Koska kyse on aluekehityksen ja elinkeinoelämän näkökulmista merkittävästä asiasta ja vuokrasopimus sisältää osto-option, on tarkoituksenmukaista ja perusteltua, että asiasta päättää kunnanvaltuusto.

Tekninen lautakunta päätti 14.10.2026 § 64 esittää kunnanhallitukselle vuokrasopimuksen hyväksymistä. Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.10.2026 § 174 ja päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kunnanhallitus käsittelee asiaa uudelleen kokouksessaan 9.11.2026 § 192 ennen valtuuston kokousta.

Oheismateriaali: Maanvuokrasopimus

Ehdotus

Esitetään kokouksessa.

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 11,18.05.2026
Metsä- ja maanostotoimikunta, § 17,20.10.2026
Kunnanhallitus, § 175,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 67, 09.11.2026

§ 67
Esisopimus maa-alueesta / määräala tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0)

LAIDno-2026-168

Metsä- ja maanostotoimikunta, 18.05.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Yleiskaavaote

EPV Energia Oy:n tytäryhtiö EPV Aluevarannot Oy on lähettänyt Laihian kunnalle 13.5.2026 päivätyn tarjouksen määräalan ostamisesta Rajavuoresta tilasta Rajavuorenmetsä 399-404-15-0. Määräalan pinta-ala on noin 75 ha ja alueella on voimassa Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaava.

Yleiskaavassa määräalalla sijaitsee kaksi (2) ohjeellista tuulivoimalan paikkaa, joiden osalta on voimassa vuokrasopimus Laihian kunnan ja EPV Tuulivoima Oy:n kesken. Lisäksi määräalan poikki kulkee EPV Alueverkko Oy:n 110 kV:n voimalinja.

EPV:n on tarkoitus ostaa määräala ostajan energiantuotannon joustoratkaisujen toteuttamiseen / kulutuskohteen sijoittamiseen.

Oheismateriaali:

- tarjous
- karttaliite
- metsäarvio

Ehdotus
Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää

1. todeta, että tehty tarjoushinta on liian alhainen.
2. jatkaa neuvotteluja.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Metsä- ja maanostotoimikunta, 20.10.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Kartta
2 EPV Tarjous 141026
3 Karttaote
4 Yleiskaavaote
5 Ilmakuva
6 MHY metsäarvio Rajavuori

Laihian kunta ja EPV Aluevarannot Oy kävivät keväällä 2026 keskusteluja määräalan kaupasta Rajavuoresta. Neuvotteluja on jatkettu kesän jälkeen, jonka pohjalta EPV Aluevarannot Oy on toimittanut 14.10.2026 maanostotarjouksen, jossa tarjouksen kohteena on noin 38 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Rajavuorenmetsä 399-404-15-0. EPV haluaa ostaa määräalan oman energiantuotannon joustoratkaisujen toteuttamiseen / teollisen sähkön kulutuskohteen sijoittamiseen ja luoda näin synergiaetuja alueelle suunnitellun tuulivoimapuiston kanssa.

Alueella on voimassa Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaava, jossa määräala on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Määräalan poikki kulkee tuulivoimapuistoa varten rakennettu tie ja reunassa EPV Alueverkko Oy:n 110 kV:n voimajohto. Lähettyvillä on kaksi (2) kaavoitettua tuulivoimalapaikkaa, jotka jäävät ostettavan alueen ulkopuolelle.

Tarjouksen mukainen kauppahinta on 910 713 euroa, eli noin 2,4 euroa / m^2 koostuen maapohjan arvosta ja tällä hetkellä arvioidusta puuston arvosta. Tarjouksessa ehdotetaan tehtäväksi ensin esisopimus kaupasta. Esisopimus raukeaa, ellei EPV Aluevarannot Oy ole tehnyt investointipäätöstä rakentamisesta tai alueen hankkimisesta 31.12.2034 mennessä.

Ehdotus
Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että noin 38 hehtaarin suuruisesta määräalasta tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0) laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti.
2. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Metsä- ja maanostotoimikunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle, että noin 38 hehtaarin suuruisesta määräalasta tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0) laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti, mikäli lopullinen kauppa toteutuu vuoden 2029 aikana.
2. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 175

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Kartta

Oheismateriaali

1 Karttaote
2 Yleiskaavaote
3 Ilmakuva

Laihian kunta ja EPV Aluevarannot Oy ovat käyneet keväällä ja syksyllä 2026 keskusteluja määräalan kaupasta Rajavuoresta, joiden pohjalta EPV Aluevarannot Oy on toimittanut 14.10.2026 maanostotarjouksen. Tarjouksen kohteena on noin 38 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0). EPV haluaa ostaa määräalan oman energiantuotannon joustoratkaisujen toteuttamiseen / teollisen sähkön kulutuskohteen sijoittamiseen ja luoda näin synergiaetuja alueelle suunnitellun tuulivoimapuiston kanssa.

Alueella on voimassa Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaava, jossa määräala on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Määräalan poikki kulkee tuulivoimapuistoa varten rakennettu tie ja reunassa EPV Alueverkko Oy:n 110 kV:n voimajohto. Lähettyvillä on kaksi kaavoitettua tuulivoimalapaikkaa, jotka jäävät ostettavan alueen ulkopuolelle

Tarjouksen mukainen kauppahinta on 910 713 € eli noin 2,40 €/m² koostuen maapohjan arvosta ja tällä hetkellä arvioidusta puuston arvosta. Tarjouksessa ehdotetaan tehtäväksi ensin esisopimus kaupasta. Esisopimus raukeaa, ellei EPV Aluevarannot Oy ole tehnyt investointipäätöstä rakentamisesta tai alueen hankkimisesta 31.12.2034 mennessä.

Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 20.10.2026 § 17 esittää kunnanhallitukselle, että ko. määräalasta laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti. Esisopimus on ehdollinen siten, että lopullisen kaupan on toteuduttava vuoden 2029 loppuun mennessä.

Oheismateriaali: Tarjous, MHY metsäarvio

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että noin 38 hehtaarin suuruisesta määräalasta tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0) laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti. Esisopimus on ehdollinen siten, että lopullisen kaupan on toteuduttava vuoden 2029 loppuun mennessä.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus
Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että noin 38 hehtaarin suuruisesta määräalasta tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0) laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti. Esisopimus on ehdollinen siten, että lopullisen kaupan on toteuduttava vuoden 2030 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän kokouksessa muuttaman ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 67

Liitteet

1 Kartta

Oheismateriaali

1 Karttaote
2 Yleiskaavaote
3 Ilmakuva

Laihian kunta ja EPV Aluevarannot Oy ovat käyneet keväällä ja syksyllä 2026 keskusteluja määräalan kaupasta Rajavuoresta, joiden pohjalta EPV Aluevarannot Oy on toimittanut 14.10.2026 maanostotarjouksen. Tarjouksen kohteena on noin 38 hehtaarin suuruinen määräala tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0). EPV haluaa ostaa määräalan oman energiantuotannon joustoratkaisujen toteuttamiseen / teollisen sähkön kulutuskohteen sijoittamiseen ja luoda näin synergiaetuja alueelle suunnitellun tuulivoimapuiston kanssa.

Alueella on voimassa Rajavuoren tuulivoima-alueen osayleiskaava, jossa määräala on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Määräalan poikki kulkee tuulivoimapuistoa varten rakennettu tie ja reunassa EPV Alueverkko Oy:n 110 kV:n voimajohto. Lähettyvillä on kaksi kaavoitettua tuulivoimalapaikkaa, jotka jäävät ostettavan alueen ulkopuolelle

Tarjouksen mukainen kauppahinta on 910 713 € eli noin 2,40 €/m² koostuen maapohjan arvosta ja tällä hetkellä arvioidusta puuston arvosta. Tarjouksessa ehdotetaan tehtäväksi ensin esisopimus kaupasta. Esisopimus raukeaa, ellei EPV Aluevarannot Oy ole tehnyt investointipäätöstä rakentamisesta tai alueen hankkimisesta 31.12.2034 mennessä.

Metsä- ja maanostotoimikunta käsitteli asiaa 20.10.2026 § 17 ja kunnanhallitus 26.10.2026 § 175. Kunnanhallitus päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että määräalasta laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti. Esisopimus on ehdollinen siten, että lopullisen kaupan on toteuduttava vuoden 2030 loppuun mennessä.

Oheismateriaali: Tarjous, MHY metsäarvio

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että noin 38 hehtaarin suuruisesta määräalasta tilasta Rajavuorenmetsä (399-404-15-0) laaditaan esisopimus tarjouksen mukaisesti. Esisopimus on ehdollinen siten, että lopullisen kaupan on toteuduttava vuoden 2030 loppuun mennessä.

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 18,20.10.2026
Kunnanhallitus, § 176,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 68, 09.11.2026

§ 68
Maa-alueen myynti / määräala tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69)

LAIDno-2026-154

Metsä- ja maanostotoimikunta, 20.10.2026, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Tarjous lisäalueesta
2 Karttaliite lisäalue
3 Ilmakuva
4 Yleiskaavaote

Laihian kunnalle on toimitettu maanostotarjous koskien noin 1780 m²:n suuruista määräalaa tilasta Kunta-Komula 399-411-8-69. Tarkemman laskennan perusteella alueen pinta-ala on noin 1854 m². Alue sijaitsee Hallintien ja VT18:n välissä Maunulan teollisuusalueella. Asemakaavassa alue on EV-aluetta (suojaviheralue), eikä sillä ole rakennusoikeutta.

Ehdotettu ostohinta on 1,80 euroa/m². Alueen teollisuustonteille on määritetty myyntihinnaksi 2,50 euroa/m². Kun otetaan huomioon, että alueella ei ole rakennusoikeutta, voidaan ostohintaehdotusta pitää kohtuullisena.

Alueidenkäyttölain pykälä 101 ohjaa asemakaavan mukaisia yleisiä alueita (kuten EV-alue) kunnan omistukseen:

Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Tässä omistus olisi siirtymässä päinvastaiseen suuntaan. Koska kyseessä on kuitenkin teollisuusalueen suojaviheralue, eikä yleisesti virkistyskäytössä oleva tai muuten asuinalueella sijaitseva kuntalaisten hyödynnettäväksi tarkoitettu alue, voitaneen maa-alueen myyntiä pitää perusteltuna.

Ehdotus
Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää

1. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myy Soutu Finland Oy:lle n. 1854 m²:n suuruisen määräalan tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69) hintaan 1,80 euroa/m².
2. tarkistaa tämän pykälän kokouksessa.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 176

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Karttaliite lisäalue

Oheismateriaali

1 Ilmakuva
2 Yleiskaavaote

Laihian kunnalle on toimitettu maanostotarjous koskien noin 1780 m²:n suuruista määräalaa tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69). Tarkemman laskennan perusteella alueen pinta-ala on noin 1854 m². Alue sijaitsee Hallintien ja VT18:n välissä Maunulan teollisuusalueella. Asemakaavassa alue on EV-aluetta (suojaviheralue), eikä sillä ole rakennusoikeutta.

Ehdotettu ostohinta on 1,80 €/m². Alueen teollisuustonteille on määritetty myyntihinnaksi 2,50 €/m². Kun otetaan huomioon, että alueella ei ole rakennusoikeutta, voidaan ostohintaehdotusta pitää kohtuullisena.

Alueidenkäyttölain pykälä 101 ohjaa asemakaavan mukaisia yleisiä alueita (kuten EV-alue) kunnan omistukseen:

> *Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.*

Tässä omistus olisi siirtymässä päinvastaiseen suuntaan. Koska kyseessä on kuitenkin teollisuusalueen suojaviheralue, eikä yleisesti virkistyskäytössä oleva tai muuten asuinalueella sijaitseva kuntalaisten hyödynnettäväksi tarkoitettu alue, voitaneen maa-alueen myyntiä pitää perusteltuna.

Metsä- ja maanostotoimikunta päätti 20.10.2026 § 18 esittää kunnanhallitukselle ko. määräalan myyntiä ehdotetulla ostohinnalla.

Oheismateriaali: Tarjous

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myy Soutu Finland Oy:lle noin 1854 m²:n suuruisen määräalan tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69) hintaan 1,80 euroa/m².

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 68

Liitteet

1 Karttaliite lisäalue

Oheismateriaali

1 Ilmakuva
2 Yleiskaavaote

Laihian kunnalle on toimitettu maanostotarjous koskien noin 1780 m²:n suuruista määräalaa tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69). Tarkemman laskennan perusteella alueen pinta-ala on noin 1854 m². Alue sijaitsee Hallintien ja VT18:n välissä Maunulan teollisuusalueella. Asemakaavassa alue on EV-aluetta (suojaviheralue), eikä sillä ole rakennusoikeutta.

Ehdotettu ostohinta on 1,80 €/m². Alueen teollisuustonteille on määritetty myyntihinnaksi 2,50 €/m². Kun otetaan huomioon, että alueella ei ole rakennusoikeutta, voidaan ostohintaehdotusta pitää kohtuullisena.

Alueidenkäyttölain pykälä 101 ohjaa asemakaavan mukaisia yleisiä alueita (kuten EV-alue) kunnan omistukseen:

> *Jos maa asemakaavassa tai 43 §:n 2 momentissa tarkoitetun määräyksen nojalla yleiskaavassa on osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai, jos alue on kaavassa tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tämä on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.*

Tässä omistus olisi siirtymässä päinvastaiseen suuntaan. Koska kyseessä on kuitenkin teollisuusalueen suojaviheralue, eikä yleisesti virkistyskäytössä oleva tai muuten asuinalueella sijaitseva kuntalaisten hyödynnettäväksi tarkoitettu alue, voitaneen maa-alueen myyntiä pitää perusteltuna.

Metsä- ja maanostotoimikunta käsitteli asiaa 20.10.2026 § 18 ja kunnanhallitus 26.10.2026 § 176. Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle ko. määräalan myyntiä ehdotetulla ostohinnalla.

Oheismateriaali: Tarjous

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunta myy Soutu Finland Oy:lle noin 1854 m²:n suuruisen määräalan tilasta Kunta-Komula (399-411-8-69) hintaan 1,80 euroa/m².

Kunnanhallitus, § 178,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 69, 09.11.2026

§ 69
Osavuosikatsaus 2/2026

LAIDno-2026-3

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 178

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 2/2026

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteumasta raportoidaan kunnanvaltuustolle neljän kuukauden välein. Vuoden toinen osavuosikatsaus käsittää talousarvion toteuman tammi-elokuulta.

Tammi-elokuun toteuman mukaan toimintamenoihin varatuista määrärahoista on käytetty 66,6 %. Investointien osalta nettomäärärahoista on käytetty 9,5 %.

Korkomenot ovat laskeneet edellisen vuoden ensimmäisen 8 kuukauden aikana verrattuna edeltävään tilikauteen.

Asukasluku elokuun lopussa oli 7 533 henkilöä. Asukasluku on laskenut 23 verrattuna 31.12.2025 tilanteeseen.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että osavuosikatsaus 2/2026 merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely
Asiantuntijaksi kokoukseen saapui talouspäällikkö Timo Perälä.

Jäsen Jukka Harju oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.16–18.17.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 69

Liitteet

1 Osavuosikatsaus 2/2026

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteumasta raportoidaan kunnanvaltuustolle neljän kuukauden välein. Vuoden toinen osavuosikatsaus käsittää talousarvion toteuman tammi-elokuulta.

Tammi-elokuun toteuman mukaan toimintamenoihin varatuista määrärahoista on käytetty 66,6 %. Investointien osalta nettomäärärahoista on käytetty 9,5 %.

Korkomenot ovat laskeneet edellisen vuoden ensimmäisen 8 kuukauden aikana verrattuna edeltävään tilikauteen.

Asukasluku elokuun lopussa oli 7 533 henkilöä. Asukasluku on laskenut 23 verrattuna 31.12.2025 tilanteeseen.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että osavuosikatsaus 2/2026 merkitään tiedoksi.

§ 70
Talouden tasapainottaminen / toimenpiteet 2026

LAIDno-2026-300

Kunnanhallitus käsittelee 9.11.2026 § 193 ennen valtuuston kokousta talouden tasapainottamiseksi vuonna 2026 tehtyjä toimenpiteitä. Kunnanhallitus päättää saattaa kunnanvaltuustolle tiedoksi kunnanvaltuuston 8.6.2026 § 32 perusteella tehtyjen taloudellisten toimien vaikutukset.

> *Valtuusto edellyttää kunnanhallituksen ryhtyvän tarvittaviin toimenpiteisiin vuoden 2026 talousarvion määrärahojen kohdentamiseksi niin, että alkuperäisen alijäämäisen talousarvion ylittymässä oleva kehitys saadaan pysähtymään.*

Ryhmä	**Vaikutus**
Tulot	162 000 €
Menot	305 500 €
Investoinnit	375 000 €
Yhteensä	**842 500 €**

Oheismateriaali: Listaus toimenpiteistä

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että talouden tasapainottamiseksi tehtyjen toimenpiteiden vaikutukset merkitään tiedoksi.

Kunnanhallitus, § 179,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 71, 09.11.2026

§ 71
Laihian kunnan tuloveroprosentti 2027

LAIDno-2026-291

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki § 111). Kunnallisverosta säädetään tuloverolaissa. Vero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän ansiotulojen perusteella.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Luotettava ja kuntaselvityksissä hyvin kokenut yhtiö FCG teki Laihian kunnasta talouden ja toiminnan analyysin. Johtopäätöksissään FCG:n asiantuntijat totesivat, että Laihian valtionosuudet ovat laskeneet ja laskevat suhteessa enemmän kuin missään muualla. Laskennallinen valtionosuus vähenee ikärakenteen muutoksen vuoksi rajusti, mikä heikentää tulopohjaa pitkällä aikavälillä. Vuosien 2025–2030 välinen -299 vähenemä 7–15-vuotiaiden määrässä tarkoittaa laskennallisesti, että Laihialle tulisi muuttaa noin 150 perhettä / noin 400–600 asukasta (oletus 2 peruskouluikäistä lasta /perhe) vajeen korjaamiseksi. Toimintaa tulee sopeuttaa ja palveluverkkoa tarkastella hyvin kriittisesti.

Toimintakate kasvaa selvästi verorahoitusta nopeammin: ilman sopeutusta vuosikate heikkenee edelleen merkittävästi ja kriisikuntakriteerit uhkaavat täyttyä vuonna 2029. Pelkkä sopeutus ja palvelujen karsinta eivät riitä, vaan alijäämän kattaminen edellyttää kunnallisveron korottamista. FCG:n asiantuntijoiden esitys veronkorotukseksi on 1 %-yksikkö vuonna 2027.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 10,6 %.

Kokouskäsittely
Jäsen Sauli Tuomela esitti jäsen Esa Similän kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Toimitetussa nimenhuutoäänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai kuusi (6) ääntä (Harju, Knuutti, Lemmetti, Perälä, Riski, Vettenranta) ja jäsen Tuomelan ehdotus asian

palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai neljä (4) ääntä (Keto, Leppilahti, Similä, Tuomela).

Julistettuaan äänestystuloksen puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen äänin 6–4 jatkaa asian käsittelyä.

Jäsen Jaakko Keto esitti jäsen Esa Similän kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,6 %.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen asian käsittelyn aikana tauon ajaksi klo 19.30–19.38.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Toimitetussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Harju, Knuutti, Lemmetti, Perälä, Riski, Vettenranta) ja jäsen Kedon ehdotus neljä (4) ääntä (Keto, Leppilahti, Similä, Tuomela).

Julistettuaan äänestystuloksen puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen äänin 6–4 hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Päätös
Äänestyksen jälkeen hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Eriävä mielipide
Jäsenet Jaakko Keto ja Sauli Tuomela jättivät eriävän mielipiteen päätöksestä.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 71

Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki § 111). Kunnallisverosta säädetään tuloverolaissa. Vero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän ansiotulojen perusteella.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Luotettava ja kuntaselvityksissä hyvin kokenut yhtiö FCG teki Laihian kunnasta talouden ja toiminnan analyysin. Johtopäätöksissään FCG:n asiantuntijat totesivat, että Laihian valtionosuudet ovat laskeneet ja laskevat suhteessa enemmän kuin missään muualla. Laskennallinen valtionosuus vähenee ikärakenteen muutoksen vuoksi rajusti, mikä heikentää tulopohjaa pitkällä aikavälillä. Vuosien 2025–2030 välinen -299 vähenemä 7–15-vuotiaiden määrässä tarkoittaa laskennallisesti, että Laihialle tulisi muuttaa noin 150 perhettä / noin 400–600 asukasta (oletus 2 peruskouluikäistä lasta /perhe) vajeen korjaamiseksi. Toimintaa tulee sopeuttaa ja palveluverkkoa tarkastella hyvin kriittisesti.

Toimintakate kasvaa selvästi verorahoitusta nopeammin: ilman sopeutusta vuosikate heikkenee edelleen merkittävästi ja kriisikuntakriteerit uhkaavat täyttyä vuonna 2029. Pelkkä sopeutus ja palvelujen karsinta eivät riitä, vaan alijäämän kattaminen edellyttää

kunnallisveron korottamista. FCG:n asiantuntijoiden esitys veronkorotukseksi on 1 %-yksikkö vuonna 2027.

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.10.2026 § 179 ja päätti äänestyksen jälkeen (äänin 6–4) ehdottaa kunnanvaltuustolle esittelijän ehdotuksen mukaisesti tuloveroprosentin nostoa 10,6 %:iin.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 10,6 %.

Kunnanhallitus, § 180,26.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 72, 09.11.2026

§ 72
Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit 2027

LAIDno-2026-291

Kunnanhallitus, 26.10.2026, § 180

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin (kiinteistöverolaki § 11). Kiinteistöverolakiin tehtiin muutos vuonna 2023, jossa yleinen kiinteistöveroprosentti määritellään jatkossa erikseen rakennuksille ja maapohjalle. Maapohjan osalta alarajaksi on esitetty 1,3 %. Muutos tuli voimaan vuodesta 2024 alkaen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistövero
  - rakennukset 0,93–2,00 %
  - maapohja 1,3–2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41–1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 0,93–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 2,00–6,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00–2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 0,93–3,10 %.

Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 09.11.2026, § 72

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin (kiinteistöverolaki § 11). Kiinteistöverolakiin tehtiin muutos vuonna 2023, jossa yleinen kiinteistöveroprosentti määritellään jatkossa erikseen rakennuksille ja maapohjalle. Maapohjan osalta alarajaksi on esitetty 1,3 %. Muutos tuli voimaan vuodesta 2024 alkaen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistövero
  - rakennukset 0,93–2,00 %
  - maapohja 1,3–2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41–1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 0,93–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 2,00–6,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00–2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 0,93–3,10 %.

Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2026 ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2026.

Kunnanhallitus käsitteli asiaa 26.10.2026 § 180 ja päätti ehdottaa kunnanvaltuustolle esittelijän ehdotuksen mukaisesti kiinteistöveroprosenttien säilyttämistä ennallaan.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

§ 73
Muut mahdolliset asiat

§ 74

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

1. Kunnanvaltuusto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 17.11.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.